

# ДОМОВОЙ ПОРЯДОК

объединённого квартирного товарищества Лейпцига (ОКТ)  
Действительно с 01.06.1992 года

Домовой порядок является основой соблюдения чистоты, дисциплины и безопасности в жилых домах.

Права и обязанности пользователей и товарищества вытекают из устава и заключённых договоров о съёме квартиры. Домовой порядок является дополнением к договору о съёме квартиры и, тем самым, имеющим юридическую силу для каждого пользователя.

## 1. Проветривание

В любое время года квартиру необходимо постоянно проветривать. Охлаждение соседних квартир из-за чрезмерно длительного проветривания собственной квартиры, особенно в зимнее время, не разрешается. Запрещается проветривать квартиру на лестничную площадку.

## 2. Стирка и сушка белья

Использование помещений, предусмотренных для стирки и сушки белья, в т.ч. чердаков, не должно превышать трёх дней. Вывешивание белья разрешается на прикреплённых для этих целей устройствах во дворе или помещениях для сушки белья. Не разрешается развешивать «капающее бельё» в чердачных помещениях для сушки белья. Помещения для сушки белья необходимо оставлять за собой после пользования чистыми и закрытыми на ключ.

## 3. Порядок и безопасность

В целях защиты всех квартиросъёмщиков и, в особенности, соблюдения защиты по страховым договорам, двери в подъезд и все другие двери, ведущие на прилегающую территорию и к другим домам, необходимо с наступлением темноты, с 20 часов вечера до 6 часов утра держать закрытыми на ключ.

Проходы по дому и двору, лестницам и коридорам лишь в том случае выполняют функцию аварийных выходов, если они остаются свободными. Поэтому они не должны быть заставлены велосипедами, мотоциклами, детскими колясками, полками, шкафчиками для обуви и т. п. Парковка машин на придомовой территории и на подходах к подвалам запрещена. Хранение взрывоопасных, легко воспламеняющихся и распространяющих запах веществ в подвальных и чердачных помещениях запрещено.

С целью обеспечения порядка и безопасности нельзя оставлять предметы на лестницах, в коридорах, помещениях перед чердаками, помещениях для сушки белья, подвальных проходах. Только по согласованию со всеми жильцами дома в подвальных проходах разрешается оставлять велосипеды, детские и ручные грузовые коляски. Недопустимо создавать преграды и опасные ситуации в любом виде.

Приготовление пищи на решётке (гриль) на балконах, лоджиях и на территории, непосредственно прилегающей к зданию, запрещена.

#### 4. Уборка

Содержание в чистоте и уборка лестничной площадки и лестницы осуществляется всеми квартиросъёмщиками.

Уборка дома производится еженедельно поочередно квартиросъёмщиками или нанятыми фирмами.

При вносе и выносе мебели, велосипедов и детских колясок необходимо обращать внимание на бережное обращение со стенами и потолками на лестницах, а также с дверями.

Контейнеры и мусорные бачки предназначены для выброса в них бытового мусора. Для отходов, пригодных для вторичной переработки, таких как бумага, стекло, пластмасса и т. д. необходимо использовать контейнеры отдела уборки города. Контейнеры и мусорные бачки следует наполнять до такой степени, чтобы они закрывались крышками. Сначала необходимо наполнить один контейнер или мусорный бачок и оптимально их загрузить.

#### 5. Защита от шума

В любое время суток следует избегать превышающего нормальный уровень шума, нарушающего спокойствие других жильцов. Неизбежные работы, связанные с шумом, как, например, сверление, трамбовка и т. п. необходимо проводить в следующие ограниченные промежутки времени:

с понедельника по пятницу

с 8.00 до 12.00 часов и с 15.00 до 18.00 часов

по субботам

с 9.00 до 12 часов

В воскресные и праздничные дни проведение таких работ не разрешается. Технические инструменты всегда следует использовать в рамках допустимого комнатного уровня шума и в пределах квартиры.

#### 6. Дворник

В обязанности дворника входит уход за двором, газонами и детскими площадками, а также уборка двора, улицы и площадок с контейнерами для отходов.

#### 7. Содержание животных

Привод и содержание животных, таких как, например, собак, кошек и т. д. допустимо, если это не обременяет жильцов прилегающих домов и соседей по дому, а также не причиняет ущерб общей собственности.

В пределах территории дома собак необходимо держать на поводке. Домашних животных следует держать на расстоянии от детских площадок, лужаек для игры и озеленённых участков. При несоблюдении принятых правил или поступлении обоснованных жалоб содержание домашних животных, независимо от вида, может быть запрещено.

#### 8. Детские площадки

Во избежание несчастных случаев, ответственные за воспитание детей должны разъяснить детям правила пользования игровыми и спортивными сооружениями, находящимися на придомовой территории.

Не разрешается играть в коридорах, на лестничных площадках, в подвальных и чердачных помещениях. Родители и ответственные за присмотр должны заботиться о том, чтобы дети не становились помехой для жителей соседних домов. Особенно во время послеобеденной

тишины необходимо избегать громкого шума.

#### 9. Чердачные помещения

Чердачные помещения или отведенные места для складирования, относящиеся к квартире, должны быть постоянно убраны и находиться в чистом состоянии. Необходимо систематически проводить в них уборку. Не разрешается скопление на чердаках загромождающих предметов.

#### 10. Подвальные помещения

Пользователь должен заботиться о достаточном проветривании. В зимние месяцы проветривание должно проводиться по необходимости.

В подвальных и чердачных помещениях необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности.

#### 11. Санитарные устройства

Необходимо следить за тем, чтобы туалетные устройства, ванны и раковины содержались в чистоте. Туалеты и сточные устройства не предназначены для сливания в них бытовых и пищевых отходов, затыкающих предметов, труднорастворяющихся и вязких веществ.

#### 12. Печи. Газовые и электрические приборы

Устройства для сжигания угля, газовые и электрические плиты, находящие в распоряжении квартиросъемщиков на жилой площади, необходимо правильно использовать в соответствии с правилами эксплуатации, т. е. топить, технически обслуживать и бережно обращаться. В случае появления в устройствах для сжигания угля, газовых горелках, или в подводящих к ним трубах запаха газа, необходимо незамедлительно сообщить товариществу и соответствующей аварийной службе.

#### 13. Разное

Краткосрочное или длительное отсутствие квартиросъемщика не освобождает его от исполнения обязанностей. Если он не в состоянии исполнять эти обязанности, то он должен позаботиться о том, чтобы уполномоченное лицо взяло эти обязанности на себя. В интересах квартиросъемщика целесообразно при длительном отсутствии сообщить об этом дворнику или соседу и позаботиться об обеспечении беспрепятственного доступа в его квартиру в случае чрезвычайных ситуаций. (Передача ключа от квартиры доверенному лицу).